



POLSKI  
ŁAD



Załącznik nr 4 – Wzór umowy

## UMOWA.... /PL/2024

zawarta w dniu ..... r. w Dobrej pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Klary, dz.nr 1092/3, ul. Armii Krajowej 7a, m. Dobra,  
powiat łobeski,  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....

reprezentowaną przez.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

### Preambuła

***Ze względu na wyjątkowy i zabytkowy charakter kościoła pw. Św.Klary, wpisanego do gminnej i wojewódzkiej ewidencji rejestru zabytków, realizacja niniejszej umowy musi opierać się na maksymalnym poszanowaniu oryginalnej substancji zabytkowej. W związku z powyższym wymaga się aby Wykonawcy posiadali najwyższe kwalifikacje, doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, jak również zachowali szczególną staranność przy jego realizacji.***

### §1

#### Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. "Remont i rewaloryzacja wieży Kościoła p.w. św. Klary w Dobrej - III Etap"

**1.** Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z należytą starannością przedmiotu umowy obejmującego:

- Ustawienie rusztowań,
- Wycięcie spoin oraz uzupełnień cementowych,
- czyszczenie elewacji ceglanej za pomocą kwasu HF i zmycie pod ciśnieniem gorącą wodą,
- przemurowanie fragmentów muru,
- uzupełnienie ubytków cegieł,
- naprawa pęknięć metodą szycia prętami,
- konserwacja drewnianych żaluzji,
- spoinowanie muru,

- hydrofobizacja.

## § 2

### Realizacja przedmiotu umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie realizacji zamówienia do jego kontroli. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał zamówienie w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie zamówienia innej osobie na koszt Wykonawcy.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za bezpieczeństwo osób realizujących przedmiot umowy.

1. Przedmiot zamówienia wykonywany zostanie z zastosowaniem materiałów i urządzeń Wykonawcy. Wszystkie zastosowane przy wykonaniu robót materiały muszą spełniać wymóg dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określony w art. 10 ustawy Prawo budowlane. Ponadto użyte materiały i urządzenia powinny być bezpieczne dla substancji zabytkowej oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie oraz faktury zakupu materiałów i urządzeń zastosowanych przy realizacji zadania.

8. Wszystkie zastosowane materiały muszą spełniać wymagania obowiązujące w przepisach prawa w tym szczególnie:

1. ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej wraz z aktami wykonawczymi,
2. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
3. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

## § 3

### Warunki wykonania umowy i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w części dotyczącej robót budowlanych w oparciu o wytyczne zawarte w dokumentacji projektowej oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przyjętą przez Zamawiającego technologią i wymogami poczynionych uzgodnień.

2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że wykona roboty z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności oraz usunie w nich ewentualne wady i usterki.

3. Ze względu na zabytkowy charakter obiektu wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków w toku prowadzenia prac objętych niniejszym zamówieniem należy stosować się bezwzględnie do poniższych wytycznych:



- wszystkie planowane prace muszą być podporządkowane zabytkowemu charakterowi obiektu (terenu, obiektów budowlanych) i planowane z poszanowaniem substancji zabytkowej,
- planowane prace nie mogą wpływać niekorzystnie na wartość historyczną i wygląd obiektu,
- Wykonawca nie może wykonać z własnej inicjatywy żadnych prac wykraczających poza zakres wskazany w dokumentacji technicznej bez konsultacji z Zamawiającym,
- wszystkie wykonywane prace związane z ewentualną ingerencją w substancję zabytkową muszą być konsultowane z Zamawiającym,

#### 7. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. przejęcia terenu budowy od Zamawiającego 7 dni od daty podpisania umowy.
2. rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych nie wcześniej niż w dniu wskazanym w zawiadomieniu rozpoczęcia robót i prac;
3. realizacji wszystkich warunków wynikających z zawartej umowy. Wykonawca odpowiada za wszelkie czynności zmierzające do realizacji wszystkich umownych obowiązków Wykonawcy. Czynności te Wykonawca będzie realizował tak, by nie zakłócić lub naruszyć praw Zamawiającego i osób trzecich;
4. wykonywania wszystkich prac zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną;
5. zabezpieczenia części budynku (terenu realizacji zadania) przed jakimikolwiek uszkodzeniami jakie mogłyby powstać podczas prowadzenia prac, robót budowlanych;
6. organizacji własnego zaplecza budowy na terenie wyznaczonym przez Zamawiającego w protokole przekazania terenu budowy;
7. zapewnienia właściwego oznaczenia terenu budowy w trakcie realizacji robót budowlanych, w tym także w zakresie zainstalowania odpowiednich tablic informacyjnych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane;
8. zapewnienia dojazdu i dojścia do innych obiektów znajdujących się w rejonie prowadzonych robót, zapewnienia i utrzymania dróg dojazdowych na terenie budowy w trakcie prac w należyłym stanie technicznym, pozostawienia dróg dojazdowych w stanie niepogorszonym w stosunku do dnia rozpoczęcia robót;
9. zapewnienia utrzymania w czystości zaplecza budowy;
10. zabezpieczenia przed zniszczeniem zieleni wokół budynku;
11. zaopatrzenia pracowników w odzież ochronną z nazwą firmy;
12. zapewnienia w trakcie wykonywania zamówienia: środków, maszyn i urządzeń oraz wykwalifikowanego i uprawnionego personelu - niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
13. wykonania przedmiotu zamówienia kompleksowo, we wskazanym w umowie terminie,



**POLSKI  
ŁAD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

- 14.** Wykonawca zobowiązany jest umożliwić i zabezpieczyć wstęp na wydzielony teren uprawnionym pracownikom Zamawiającego i innym uprawnionym osobom.
- 15.** Wykonawca jest odpowiedzialny za uporządkowanie terenu budowy na dzień odbioru końcowego. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia miejsca robót po każdym dniu pracy oraz pozostawienia porządku po wykonanej pracy. Nie spełnienie tego obowiązku spowoduje obciążenie Wykonawcy kosztami ewentualnych prac porządkowych.
- 16.** W każdym przypadku przerwania robót stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron. W protokole należy podać przyczyny przerwania robót, ewentualnie wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz proponowane warunki i terminy ich wznowienia.
- 17.** Wykonawca zobowiązany jest do stwierdzenia stanu zaawansowania przedmiotu umowy w każdym przypadku jego przerwania, protokolarnie wraz z upoważnionymi przedstawicielami obu stron. W protokole należy podać przyczyny przerwania, ewentualnie wskazania jego zabezpieczenia oraz proponowane warunki i terminy ich wznowienia;
- 18.** Wykonawca zapewnia, że każda z osób zapewnionych do realizacji przedmiotu umowy będzie wykonywała powierzone jej obowiązki zgodnie z niniejszą umową z należytą starannością, najlepszą wiedzą, w tym zasadami wiedzy techniczno-budowlanej, z dbałością o każdy szczegół, z zachowaniem zasad BHP, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić bezzwłocznie na każde żądanie Zamawiającego lub upoważnionych osób trzecich wszelkie informacje i dokumenty dotyczące wykonanych podczas realizacji prac wynikających z przedmiotu zamówienia.
- 19.** Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o trudnościach w realizacji umowy, w tym o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu prac i robót oraz o zmianach i odstępstwach od przedłożonej dokumentacji technicznej.
- 20.** Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad osobami realizującymi zamówienie oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z ich zatrudnieniem.
- 21.** Wykonawca wykonuje przedmiot umowy samodzielnie w zakresie robót budowlanych, dopuszcza się podwykonawstwo wyłącznie w zakresie wykonania dokumentacji projektowej.
- 22.** Wykonawca jest zobowiązany współdziałać z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 23.** Wykonawca zobowiązany jest na każdym etapie realizacji zamówienia jeżeli będzie to konieczne do konsultacji merytorycznej ze służbami konserwatorskimi Zamawiającego w trakcie realizacji całości prac objętych zamówieniem przez cały okres wykonania zamówienia.
- 24.** Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 25.** Poniesienia odpowiedzialności za spowodowane przez siebie szkody związane z realizacją przedmiotu umowy.
  - 26.** Zorganizowania prac i robót na budowie w sposób umożliwiający właściwy nadzór nad budową osobom uprawnionym, w tym w szczególności do:



POLSKI  
ŁAD



- a. Przedstawiania inspektowi nadzoru wyników badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi ustawami, normami, specyfikacjami dla poszczególnych robót i prac;
- b. Uzyskania akceptacji inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do robót budowlanych i prac, przed ich zastosowaniem na podstawie przedstawionych atestów, certyfikatów, świadectw dopuszczenia oraz aprobat technicznych; w przypadku niedotrzymania tego warunku i zastosowania materiału bez akceptacji Inspektorów nadzoru, Zamawiającego - Wykonawca dokona wymiany materiału na własny koszt;

d) Współpracy z wyznaczonymi koordynatorami prac wskazanymi przez Zamawiającego;

e) Zapewnienia stałego nadzoru nad terenem budowy podczas realizacji zadania.

**1.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ogólne i techniczne wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności zapewnienie osobom wykonującym przedmiot umowy odpowiednich warunków socjalnych oraz zaplecza niezbędnego do realizacji robót, spełniającego warunki przewidziane przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest chronić przez 24 godziny na dobę przed uszkodzeniem, utratą lub kradzieżą teren budowy, wykonane roboty budowlane, a także wyposażenie i urządzenia.

**2.** Wykonawca uporządkuje teren budowy oraz doprowadzi do stanu sprzed rozpoczęcia robót. Wykonawca wywiezie gruz i śmieci. Nie wypełnienie tego zobowiązania spowoduje obciążenie Wykonawcy kosztami ewentualnych prac porządkowych.

**3.** W ramach niniejszego zamówienia do obowiązków Wykonawcy należeć będzie ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy, a także ponoszenie skutków prawnych oraz finansowych za istotne zmiany wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji zamówienia bez akceptacji Zamawiającego i/lub z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa oraz wynikających z naruszenia praw osób trzecich.

**4.** Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:

a. każdorazowe powiadamianie Zamawiającego o wykryciu zabytku,

b. każdorazowe konsultowanie z Zamawiającym dalszego postępowania z zabytkiem ruchomym oraz nieruchomym po jego wykryciu,

c. w razie stwierdzenia występowania na obszarze prac zabytku archeologicznego, Wykonawca będzie zobowiązany do jego zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków, wstępnego oczyszczenia, wstępnej weryfikacji chronologicznej, zewidencjonowania pozyskanego materiału, szczegółowego opracowania merytorycznego pozyskanych obiektów, zapewnienia obiektom właściwych warunków przechowywania (np. folie antykorozyjne dla obiektów metalowych, pudełka z tektury bezkwasowej).

d. w miejscach newralgicznych technicznie dla budynku prowadzenia prac wyłącznie ręcznie bez użycia ciężkiego sprzętu.

**1.** Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia.



2. Wykonawca zobowiązuje się jeżeli będzie to wymagane do opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy - ilości 3 egzemplarzy, zgodnie z zaleceniami Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz do przekazania po jednym egzemplarzu powyższego opracowania w terminie do trzech miesięcy od odbioru końcowego prac Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi zabytków oraz Zamawiającemu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości odbioru prac z 14-dniowym wyprzedzeniem.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji powykonawczej i dokumentacji fotograficznej przed realizacją zadania i po realizacji zadania z bezpłatnym przeniesieniem autorskich praw majątkowych oraz z zezwoleniem na nieodpłatne korzystanie przez Zlecającego, z zawartych w niej fotografii w zakresie ich utrwalania, zwielokrotniania i rozpowszechniania, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną lub cyfrową.
6. Wykonawca udziela rękojmi na okres .....za wykonane prace.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikającą z Kodeksu Cywilnego i odpowiedzialność ta zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.

#### §4

##### **Podwykonawstwo wykonawcy**

1. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy samodzielnie w zakresie robót budowlanych, dopuszcza się podwykonawstwo wyłącznie w zakresie wykonania dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będzie wyłącznie wykonanie dokumentacji projektowej, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie do 14 dni przed planowanym jej zawarciem, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy usługi.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie dokumentacji projektowej, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub



POLSKI  
ŁĄD



akceptuje przedłożony projekt. Postanowienia te mają analogiczne zastosowanie do projektów zmian takiej umowy.

5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie dokumentacji projektowej w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie dokumentacji w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
  7. Pod rygorem zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu, projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie dokumentacji winien zawierać:
    8. określenie stron umowy,
    9. wartość wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
    10. precyzyjny opis i zakres robót,
    11. charakter wynagrodzenia (ryczałtowe/kosztorysowe),
- 7.5 wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy. W przypadku, gdy z formularza ofertowego ani z innego dokumentu nie wynika, na jaką kwotę Wykonawca wycenił roboty, które zamierza powierzyć do wykonania przez Podwykonawcę, wraz z projektem umowy podwykonawczej Wykonawca składa oświadczenia, w których określa wartość tych robót,
- 7.6. termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia otrzymania faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych oraz sposób płatności,
- 7.7 termin realizacji nie dłuższy niż wynikający z niniejszej umowy,
- 7.8. określenie kar umownych zbieżnych z zastrzeżonymi w niniejszej umowie.
8. Zamawiający może także złożyć zastrzeżenia lub sprzeciw, w przypadku, gdy postanowienia umowy o podwykonawstwo naruszają powszechnie obowiązujące przepisy prawa lub postanowienia niniejszej umowy oraz gdy umowa o podwykonawstwo została podpisana przez osoby nienależycie umocowane.
  9. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  10. Postanowienia ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
  11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie dokumentacji



- projektowej w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, zamówienia usługi.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są wykonanie dokumentacji projektowej.
  13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek i innych kosztów należnych Podwykonawcy.
  14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 13 Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  15. W przypadku terminowego zgłoszenia pisemnych uwag, o których mowa w ust. 14, Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  4. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić i gwarantuje, że żaden z Podwykonawców nie wystąpi do Zamawiającego z uzasadnionymi roszczeniami wypłaty wynagrodzenia za wykonane prace, na podstawie odpowiedzialności solidarnej ponoszonej przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> §5 Kodeksu cywilnego (KC). Realizacja tego zobowiązania przez Wykonawcę jest objęta przedmiotem umowy i zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
  6. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
  7. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy wynikających z Kodeksu cywilnego (art. 647<sup>1</sup>). Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem przepisów art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego zwalniają Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez Podwykonawcę .
  8. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca oraz Podwykonawca odpowiadają wobec Zamawiającego solidarnie na zasadzie odpowiedzialności regresowej, w pełnej wysokości





kwot uiszczonych przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, w tym z tytułu wynagrodzenia oraz ewentualnych kosztów sądowych, kosztów zastępstwa procesowego, kosztów zastępstwa prawnego w postępowaniu egzekucyjnym i zasądzonych przez sąd odsetek. O ile Zamawiający nie dokona potrącenia wierzytelności z tytułu regresu z wierzytelnością Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wobec Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia wezwania. Brak zapłaty w tym terminie uważany będzie za nienależyte wykonanie umowy uprawniające Zamawiającego do realizacji jego uprawnień z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Postanowienia powyższe nie uchybiają uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia przysługujących mu wierzytelności z jakimikolwiek wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy wobec Zamawiającego. Postanowienia niniejszego akapitu będą miały także odpowiednie zastosowanie, w przypadku prawomocnego uznania przez właściwy sąd, że niezakończonemu Podwykonawcy przysługuje status Podwykonawcy zaakceptowanego.

9. Zamawiający wymagał, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile były już mu znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
10. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

## § 5

### **Postępowanie w przypadku ujawnienia warstw zabytkowych w czasie realizacji przedmiotu umowy**

1. W razie ujawnienia występowania na obszarze realizacji przedmiot umowy warstw zabytkowych Wykonawca będzie zobowiązany do bezzwłocznego zgłoszenia ich ujawnienia, zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków, wstępnego oczyszczenia, wstępnej weryfikacji chronologicznej, szczegółowego opracowania merytorycznego ujawnionych obiektów.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy konserwacja ujawnionych warstw zabytkowych.



**POLSKI  
ŁĄD**



3. Prace konserwatorskie ujawnionych warstw zabytkowych muszą być wykonywane zgodnie z sztuką konserwatorską, przez osobę, która winna spełniać łącznie wymagania określone w art. 37 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Dokumenty potwierdzające ww. kwalifikacje i doświadczenie konserwatora zabytków muszą zostać przekazane Zamawiającemu w terminie do 3 dni od ujawnienia warstw.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ujawnione warstwy zabytkowe.

6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania program prac konserwatorskich dla ujawnionych warstw zabytkowych w terminie do 14 dni roboczych od dnia ujawnienia warstw zabytków. Zamawiający zaakceptuje lub zgłosi uwagi do przedstawionego programu w terminie 7 dni roboczych od przekazania go Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od ich przekazania Wykonawcy.

7. Wykonawca może przystąpić do prac konserwatorskich po zaakceptowaniu przez Zamawiającego programu prac konserwatorskich oraz służb konserwatorskich jeżeli będzie to wymagane.

8. Po wykonaniu prac konserwatorskich, Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego dokumentację konserwatorską i dokumentację fotograficzną. Obiekty zostaną przekazane Zamawiającemu na podstawie protokołu przekazania zabytków.

9. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego zabezpieczenia ujawnionych warstw zabytków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sposób uniemożliwiających ich uszkodzenie lub zniszczenie.

## **§6**

### **Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty odsetek w ustawowej wysokości.

3. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy na każdym jej etapie.

4. Zamawiający zapewni osoby będące przedstawicielami Zamawiającego nadzorujące roboty budowlane.

5. Zamawiający zobowiązuje się reagować niezwłocznie na wszelkie zgłaszane przez Wykonawcę zastrzeżenia do dokumentacji, trudności w realizacji przedmiotu umowy.

6. Zamawiający zobowiązuje się do weryfikacji i akceptacji przekazanych przez Wykonawcę dokumentów.

7. Do obowiązków Zamawiającego należy ponadto:

8. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

9. złożenie zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót zgodnie obowiązującymi przepisami,
10. protokolarne odebranie wykonanego przedmiotu umowy.

## §7

### Zasady porozumiewania się stron. Przedstawiciele stron

1. Wszelkie oświadczenia Stron, dla których umowa lub przepisy prawa przewidują formę pisemną doręczane będą stronie przeciwnej w formie listu poleconego lub osobiście w siedzibie Strony za potwierdzeniem odbioru.

2. Strony dopuszczają - dla bieżącego porozumiewania się w trakcie wykonywania umowy - formę listu elektronicznego (e-mail). Pisma w ten sposób przekazywane uważa się za skuteczne doręczone jeżeli przekazanie nastąpiło od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00.

3. Adresy i numery do korespondencji:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Klary, dz.nr 1092/3, ul. Armii Krajowej 7a, m. Dobra, powiat łobeski.

adres e-mail: marekprusiewicz@wp.pl

tel.604-283-355

1. W przypadku zmiany adresu, numerów oraz ww. osób Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o zmianie bez konieczności zmiany umowy.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik robót uprawniony do prac przy zabytku -.....

3. Zmiana osoby kierownika robót następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego, tylko na osoby, których uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie pozwalają na spełnienie postawionych warunków udziału w postępowaniu.

4. Ustala się ilość wizyt kierownika robót dostosowana do potrzeb w uzgodnieniu z Zamawiającym.

5. Osoby wymienione w ust. 5 są wyłącznie uprawnione do nadzoru, koordynacji i kierowania realizacją przedmiotu zamówienia.

## §8

### Wynagrodzenie

1. Wykonawca otrzyma za wykonanie całości przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 umowy wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o ostateczną ofertę Wykonawcy w kwocie:



2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch częściach i będzie oparta o zasady przyjęte w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z 23 listopada 2022 .

- w roku 2024 - wynagrodzenie obejmować będzie do 50 % przyznanej promesy w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz wartość zadania przekraczająca całkowitą wartość promesy;
- w roku 2025 - wynagrodzenie obejmować będzie pozostałą kwotę przyznanej promesy w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków ,

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie na podstawie jednej faktury częściowej i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów częściowego i końcowego odbioru robót. Do wspomnianych faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie podwykonawców, potwierdzające, że kwota należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie prac mieszczących się w zakresie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego została uiszczona.

2. Strony nie dopuszczają zmiany ceny umownej w okresie realizacji niniejszej umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia będzie zapłacona na podstawie faktury, przelewem, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni, licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.

4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec przekroczeniu.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia określony w pkt. 3 może ulec wydłużeniu, w przypadku braku przekazania dotacji przez BGK i Gminę Brzeszcze na realizację przedmiotu umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że konto bankowe, które zostanie wskazane na fakturze jako właściwe do zapłaty, znajduje się na tzw. „białej liście” podatników .

7. Płatności na rzecz Wykonawcy mogą zostać pomniejszone o naliczone kary umowne oraz o inne potrącenia jeżeli taka forma zapłaty kary umownej zostanie wybrana przez Zamawiającego.

8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

## §9

### Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania robót, niezwłocznie po zawarciu umowy, lecz nie wcześniej niż 7 dni od daty złożenia zawiadomienia o rozpoczęciu robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości **do 30.10.2025 r.** w tym:

- **realizacja I Etapu - do dnia 30.11.2024 r.,**
- **realizacja II Etapu prac do 30.10.2025 r.,**



**3.** Za datę wykonania przedmiotu umowy strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru całości przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, przez Zamawiającego, Wykonawcę.

## § 10

### Odbiór przedmiotu umowy

- 1.** Strony ustalają dla przedmiotu niniejszej umowy następujące rodzaje odbiorów:
  - robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - częściowy,
  - końcowy,
  - pogwarancyjny i przed upływem okresu rękojmi.
- 2.** Zamawiający oraz inspektor nadzoru zobowiązuje się do podjęcia czynności odbiorowych po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu i dostarczeniu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
- 3.** Zamawiający i inspektor nadzoru podejmie czynności odbiorowe, o których mowa ust. 2 niniejszego paragrafu, w terminach, które wynoszą maksymalnie:
  - 3 dni robocze dla robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - 7 dni roboczych dla odbioru częściowego,
  - 14 dni dla odbioru końcowego.
  - 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi ustalonego w umowie.
- 4.** Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru robót podlegających zakryciu oraz zanikowych, w razie nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego lub Inżyniera odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 5.** Odbiór częściowy robót nastąpi po zgłoszeniu gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę na zasadach i w terminie określonych w ust. 1 4 3 niniejszego paragrafu.
- 6.** Gotowość do odbioru, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu potwierdzają Kierownik Budowy i inspektor.
- 7.** Z czynności odbioru częściowego będzie spisany „Protokół odbioru robót częściowych”.
- 8.** W razie gdy Zamawiający lub inspektor stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową Zamawiający lub Inżynier odmówi odbioru częściowego robót wzywając Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy lub usunięcia wykrytych wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
- 9.** Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach i w terminach określonych w ust. 14 3 niniejszego paragrafu.



**10.** Gotowość do odbioru, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu potwierdzają Kierownik Budowy i inspektor.

**11.** Z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół końcowy odbioru robót”. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej 14 dnia licząc od dnia ich rozpoczęcia. „Protokół końcowy odbioru robót”.

**12.** Z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego.

**13.** Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu występowania wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone:

- Wady nadające się do usunięcia to:
  - Zamawiający nakazuje usunięcie wad wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie,
  - Wykonawca zgłosi pisemnie fakt usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub inspektora,
  - odbiór przedmiotu umowy po usunięciu wad nastąpi protokolarnie najpóźniej w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę,
  - terminem odbioru końcowego zadania będzie termin spisania „Protokołu po usunięciu wad”.
- Wady nie nadające się do usunięcia to:
  - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,  
Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy lub od umowy odstąpić, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 16 niniejszej umowy.

**14.** O terminie odbioru pogwarancyjnego Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.

**15.** Z czynności odbiorowych spisany zostanie „Protokół odbioru pogwarancyjnego”. Brak uwag w protokole odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy, dotyczącego wykonanych robót, stanowić będzie podstawę do zwrotu Wykonawcy pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**16.** W przypadku wystąpienia wad podczas odbioru pogwarancyjnego, odpowiednio przed upływem okresu rękojmi, Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia i wstrzymuje zwrot pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy do czasu usunięcia wad.



**17.** Wyznaczony termin usunięcia wad może przekraczać okres gwarancji, odpowiednio rękojmi określony w umowie.

**18.** Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie.

**19.** W zakresie usług projektowych Wykonawca przedkładać będzie Zamawiającemu do zatwierdzenia opracowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową w sześciu egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przekazania tej dokumentacji przez Wykonawcę oświadczać będzie czy dokumentację tę akceptuje, czy też wnosi o wprowadzenie do niej zmian, uzupełnień lub poprawek. W przypadku braku złożenia oświadczenia przez Zamawiającego w przewidzianym terminie przyjmuje się, że Zamawiający akceptuje opracowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową i będzie zobowiązani do podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w ust. poniżej.

**20.** W przypadku konieczności wprowadzenia zmian, uzupełnień lub poprawek w dokumentacji projektowej przekazanej zostaną one wprowadzone przez Wykonawcę w terminie 14 dni, a następnie dokumentacja ponownie zostanie przedstawiona Zamawiającemu do akceptacji, stosownie do postanowień pkt 19 powyżej.

**21.** W przypadku akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej przedstawionej przez Wykonawcę sporządzony zostanie protokół odbioru dokumentacji projektowej.

## **§11**

### **Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, dokumentacji z prac remontowo -budowlanych oraz dokumentacji powykonawczej**

**1.** Wykonawca oświadcza, że :

1. Będzie posiadał pełnię praw autorskich do dokumentacji bez żadnych ograniczeń ani obciążeń na rzecz osób trzecich, aby umożliwić ich nabycie przez Zamawiającego i dysponowanie na polach eksploatacji określonych w ust. 4.

2. Nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, którymi będzie posługiwać się przy realizacji przedmiotu umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich dokumentacji bez konieczności ich uzgadniania z twórcami.

**3.** Wykonawca odpowiada za naruszenie dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich spowodowanych w trakcie lub w wyniku realizacji przedmiotu umowy, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu, a także zwrotu wynagrodzenia Zamawiającemu poniesionych z tego tytułu strat i utraconych korzyści.



POLSKI  
ŁĄD



BGK  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

4. Z chwilą wydania dokumentacji Zamawiającemu przez Wykonawcę, następuje bezpłatnie przeniesienie na niego autorskich praw majątkowych do dokumentacji, w zakresie określonym w ust. 4 bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez strony, w szczególności do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania nią w całości i we fragmentach w kraju i za granicą i przenoszenie tych praw przez Zamawiającego na inne osoby na warunkach wg. uznania Zamawiającego.

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji obejmuje wszystkie znane w dniu zawarcia umowy pola eksploatacji, a w szczególności:

- 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dokumentacji jakąkolwiek techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową na wszelkich nośnikach, niezależnie od ilości egzemplarzy, w szczególności kopiowanie w całości lub w części we wszelkiego rodzaju materiałach naukowo-technicznych, promocyjnych i szkoleniowych wykorzystywanych w mediach drukowanych, w działalności prasowej, radiowej i telewizyjnej;
- 2) wprowadzenie do obrotu oryginału lub egzemplarzy (odpłatnie lub nieodpłatnie) w publikacjach wydawanych przez Zamawiającego lub wspólnie przez Zamawiającego oraz inne podmioty, w kraju i za granicą, jako utwory samodzielne lub utwory łączne (tj. połączone z innymi samoistnymi utworami), w nieograniczonym nakładzie;
- 3) wprowadzenie zapisu do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
- 4) wykorzystywanie do celów promocji oraz w opracowaniach, antologiach i innych publikacjach Zamawiającego;
- 5) wykorzystanie w innych utworach, publikacjach, w tym przez pracowników Zamawiającego, w ramach stosunku pracy;
- 6) dokonywania opracowań dokumentacji, bez konieczności uzyskania dalszej zgody Wykonawcy na wszelkie zmiany, pod warunkiem że zmiany te dokonywane będą na zlecenia Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje;
- 7) rozpowszechnianie dokumentacji, m.in. w sieciach informatycznych, w Internecie, a także w inny sposób, tak, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w obiegu otwartym lub zamkniętym, w jakiegokolwiek technice, systemie lub formacie, z lub bez możliwości zapisu;
- 8) publiczne wyświetlanie, wystawianie dokumentacji w szczególności wszelkie prezentacje podczas konferencji, seminariów związanych z działalnością Zamawiającego; 4.9. nieodpłatnego korzystanie przez WUOZ, z zawartych w niej fotografii w zakresie ich utrwalania, zwielokrotniania i rozpowszechniania, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną lub cyfrową.

6. Z chwilą określoną w ust. 3, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo wyłącznego zezwolenia na wykonanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji. Zamawiający ma wyłączne prawo do dokonywania opracowań dokumentacji, poprzez między innymi: modyfikację dokumentacji, korzystania z dokumentacji poprzez uwzględnienie jej w całości lub w części w innych opracowaniach, łączenie jej z innymi opracowaniami, wykorzystanie





części dokumentacji, tłumaczenia na języki inne niż język polski, prawo do upoważnienia innego podmiotu do dokonania opracowań dokumentacji, oraz prawo do udzielenia zgody na korzystanie z tak opracowanej dokumentacji projektowej na polach eksploatacji. o których mowa w ust. 3. Zamawiający może udzielić zgody, o której mowa wyżej samemu sobie.

**7.** Zamawiający ani twórca utworu zależnego nie mają obowiązku rozpowszechniania opracowań dokumentacji.

**8.** Zamawiający zobowiązuje się do poszanowania praw osobistych Wykonawcy, a w szczególności do umieszczania na każdym egzemplarzu dokumentacji, w sposób zwyczajowo przyjęty, nazwiska autorów.

**9.** Z chwilą określoną w ust. 3 Zamawiający nabywa własność nośników, na których utrwalono dokumentację.

## **§12**

### **Rozkład ryzyka i odpowiedzialności**

**1.** W ramach niniejszego zamówienia do obowiązków Wykonawcy należeć będzie ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy, a także ponoszenie skutków prawnych oraz finansowych za istotne zmiany wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji zamówienia bez akceptacji Zamawiającego i/lub z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa oraz wynikających z naruszenia praw osób trzecich.

**2.** Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do chwili końcowego odbioru prac i robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz za szkody wynikłe, poza tym terenem, ale związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.

**3.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spowodowane przez siebie szkody związane z realizacją zadania, dotyczące w szczególności: osób trzecich, wykonywanych robót, obiektów, materiałów, sprzętu lub innego mienia ruchomego, w szczególności szkody i uszkodzenia substancji zabytkowej w wyniku realizacji umowy i poniesie koszty pokrycia straty i naprawienia ewentualnej szkody.

**4.** Jeżeli właściwe urzędy wydadzą Zamawiającemu zakaz prowadzenia robót budowlanych albo jeżeli nie będą mogły być one wykonane lub wykończone z przyczyn, za które ani Zamawiający, ani Wykonawca nie ponoszą odpowiedzialności, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za jeszcze nie spełnione świadczenia, jak również o zwrot utraconych w tym zakresie korzyści.

**5.** Zamawiający zwraca uwagę na konsekwencje (odpowiedzialność karna za niszczenie lub uszkodzenie zabytku) wynikające z art. 108 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### §13

#### Gwarancja za wady

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość i trwałość wykonanych robót, a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową.
2. Na roboty objęte niniejszą umową Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres licząc od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących firmę;
  - 3) zgłoszeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości lub wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego;
  - 4) ogłoszeniu likwidacji;
  - 5) zawieszeniu działalności.
4. W przypadku ujawnienia w wyżej opisanym okresie jakichkolwiek Wad (tudzież usterek lub braków) w wykonanych przez Wykonawcę pracach, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego usunąć na swój koszt wszystkie Wady i doprowadzić Przedmiot umowy do stanu zgodnego z Umową.
5. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o ujawnionych Wadach w formie dokumentowej, poprzez przesłanie zgłoszenia na adres e-mail Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o zmianie adresu e-mail, pod rygorem uznania, iż wiadomość wysłana na dotychczasowy adres została doręczona.
6. Wykonawca - z tytułu gwarancji - będzie usuwał Wady w terminie i na zasadach opisanych w załączniku nr 2 do Umowy.
7. Rozpoczęcie i zakończenie wykonywania prac w zakresie usuwania Wad będzie potwierdzane sporządzonymi przez Strony protokołami.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie poniesione przez niego szkody i utracone korzyści, które powstały w związku z Wadami.
9. W sprawach spornych, wynikłych przy stwierdzeniu możliwości skorzystania z gwarancji, Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania biegłego, który na podstawie ekspertyzy wskaże przyczynę uszkodzenia. Wynik ekspertyzy wraz z uzasadnieniem będzie ostateczny i wiążący dla Stron. W przypadku, gdy z wyniku ekspertyzy, o której mowa powyżej wynikać będzie, że Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z gwarancji, kosztami ekspertyzy zostanie obciążony Wykonawca. W przypadku, gdy z ekspertyzy wynikać będzie, że uszkodzenia nie są objęte gwarancją, kosztami ekspertyzy zostanie obciążony Zamawiający.
10. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Wad lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania Wad w terminach ustalonych zgodnie z ust. 7 lub też nieusunięcia ich w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić osobom trzecim ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**11.** W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca na wniosek Zamawiającego ma obowiązek uczestniczyć w organizowanym przez Zamawiającego corocznym przeglądzie wykonanych prac i robót.

#### **§14**

##### **Ubezpieczenie należące do obowiązków Wykonawcy**

- 1.** Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia, ważnych na czas realizacji przedmiotu umowy.
- 2.** Umowy ubezpieczenia zakresem podmiotowym mają obejmować zarówno Wykonawcę, oraz osoby wykonujące przedmiot umowy, pracowników, przedstawicieli ww. podmiotów biorących udział przy realizacji przedmiotu umowy.
- 3.** W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przedłużyć ważność umów ubezpieczenia w ww. zakresie

#### **§15**

##### **Kary umowne**

- 1.** Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
- 2.** Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nie wykonanie umowy w zadeklarowanym terminie, spowodowane koniecznością dokonywania ewentualnych zmian w dokumentacji, celem dostosowania jej do potrzeb Zamawiającego, co strony potwierdzą w sporządzonym na tę okoliczność protokole konieczności.
- 3.** W razie zwłoki w wykonaniu zleconych czynności bądź usunięcia wad Zamawiający może, z zachowaniem prawa do żądania kary umownej, wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie zleconego zadania lub usunięcia wad.
- 4.** W razie nie dochowania wyznaczonego terminu, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zadania bądź usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
- 5.** Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, z faktur Wykonawcy, w tym z tytułu wynagrodzenia umownego.
- 6.** Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1)** za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 2)** za każdy dzień konieczności wstrzymania realizacji przedmiotu zamówienia z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 50 zł;
  - 3)** za każdy dzień przerwy w realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 7 dni - w wysokości 30zł za każdy dzień przerwy.;



**POLSKI  
ŁAD**



4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi - w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

**7.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1, w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

**8.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

**9.** W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji umowy kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

**10.** Kary umowne naliczane będą odrębnie dla każdego przypadku określonego powyżej.

**11.** O dokonanym potrąceniu Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.

**12.** Kary będą potrącane automatycznie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.

**13.** Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych na zasadach ogólnych.

## **§18**

### **Zasady współdziałania stron przy rozwiązywaniu ewentualnych sporów**

**1.** Strony zobowiązują się interpretować postanowienia umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi.

**2.** Spory powstałe w związku z umową będą rozstrzygane przez Strony przede wszystkim na drodze polubownej. Przed wniesieniem powództwa, każda ze Stron obowiązana jest co najmniej wezwać listem poleconym drugą Stronę do próby ugodowej.

**3.** Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów powstałych na tle realizacji niniejszej umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

## **§19**

### **Odstąpienie od umowy**

**1.** Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku odszkodowawczego w stosunku do Wykonawcy w następujących przypadkach:



**POLSKI  
ŁAD**



- 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn opóźnia się 21 dni z rozpoczęciem robót, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
- 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje prac lub robót dłużej niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, albo występuje nieuzasadnione opóźnienie w ich wykonaniu na tyle istotne, że istnieje realne zagrożenie nieoddania ich w terminie;
- 3) zwłoki w wykonaniu poszczególnych czynności podczas wykonywania umowy ,
- 4) Wykonawca wykonuje roboty i prace niezgodnie z niniejszą umową oraz jej, wytycznymi Zamawiającego pomimo wcześniejszego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania prac i robót;
- 5) W razie stwierdzenia w toku realizacji przedmiotu umowy, a także przy odbiorze końcowym wad istotnych nie kwalifikujących się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć, albo ich nie usunął w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 6) W razie zaistnienia okoliczności dotyczących przedsięwzięcia Wykonawcy z których wynika, że Wykonawca nie będzie mógł wykonać umowy lub wykonanie umowy będzie znacznie utrudnione;
- 7) Jeżeli wobec Wykonawcy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne bądź naprawcze;
- 8) jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,

**2.** Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru.

**3.** Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno być dokonane w formie pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności ze wskazaniem podstaw odstąpienia. Strony mogą od umowy odstąpić w przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 nie później niż do 30 dni od momentu powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**4.** W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążone zostają następującymi obowiązkami, które należy wykonać w terminie 7 dni od skutecznego pisemnego powiadomienia o odstąpieniu od umowy:

**4.1.** Wykonawca obowiązany jest do:

1. sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac i robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
2. zabezpieczenia przerwanych prac i robót w zakresie uzgodnionym przez strony, na koszt Wykonawcy,
3. zgłoszenia Zamawiającemu wniosku o dokonanie odbioru prac i robót przerwanych oraz czynności zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu,



**POLSKI  
ŁAD**



4. usunięcia z terenu budowy urządzeń przez niego wniesionych, uporządkowania i protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu.

4.2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, obowiązany jest do:

1. odbioru prac i robót przerwanych,
2. zapłaty wynagrodzenia za prace i roboty, które zostały wykonane zgodnie z umową i dokumentacją do dnia odstąpienia,
3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostają w jego dyspozycji.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w pełnej wysokości w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§20**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiany treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
3. Zmiany w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
4. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

## **§21**

### **Klauzula poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących niniejszej umowy, jakie powziął lub poweźmie w toku zawarcia umowy oraz jej realizacji, w szczególności do zachowania tajemnicy wszelkich dokumentów, opracowań, materiałów i innych informacji wyrażonych pisemnie lub w jakiegokolwiek innej formie w tym także informacji przekazywanych lub udostępnianych w ramach bezpośrednich, roboczych kontaktów przedstawicieli Zamawiającego z Wykonawcą, dotyczących umowy. Strony umowy będą związane klauzulą poufności bezterminowo.
2. Materiały udostępnione Wykonawcy do wglądu zostaną wykorzystane w celu realizacji umowy. Wszelkie kopie tych materiałów muszą zostać zniszczone po wykonaniu umowy, a oryginały powinny zostać zwrócone Zamawiającemu niezwłocznie po ich wykorzystaniu.
3. Obowiązek poufności, wynikający z ust. 1, nie obejmuje informacji powszechnie znanych oraz informacji, których obowiązek ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.

## § 22

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
2. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów powstałych na tle realizacji niniejszej umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiąc jej integralną część są:
  - Załącznik nr 1 do umowy - Oferta Wykonawcy.
  - Załącznik nr 2 do umowy - Wzór dokumentu gwarancyjnego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

(nazwa firmy/pieczeń firmowa)

### DOKUMENT GWARANCYJNY

na wykonanie usługi realizowane na podstawie umowy nr ..... której przedmiotem jest realizacja zadania pn.: .....

Oznaczenie Gwaranta:

Imię i nazwisko osoby /osób upoważnionych do reprezentacji Gwaranta:

.....

Gwarant udziela gwarancji, jakości na usługi wykonane na podstawie umowy, o której mowa na wstępie na okres ..... od daty odbioru końcowego tych robót, tj. do dnia .....

Uprawniony z gwarancji zgłosi wadę Gwarantowi telefonicznie pod nr tel..... , oraz na piśmie na adres ..... , / ~~lub faksem nr .....~~ /-

1. W ramach gwarancji Gwarant zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wad, w tym przybycia na obiekt najpóźniej do 3 dni od daty zgłoszenia przez Uprawnionego z gwarancji i przystąpienia w tym terminie do usuwania wad.
2. W okresie obowiązywania gwarancji Gwarant jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, usterek jakie wystąpią w okresie jej trwania, w terminie do 7 dni od momentu zgłoszenia ich wystąpienia Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach Uprawniony z gwarancji może wydłużyć 14 dniowy termin usunięcia wad i usterek.
3. Jeżeli Gwarant nie usunie zgłoszonej pisemnie wady w terminie, o którym mowa w ust.2, Uprawniony z gwarancji zleci jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta.
4. W każdym przypadku usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie protokołem odbioru.

(podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Gwaranta)