

## **Przeglądarka danych planistycznych v.3.3**

Wyciąg z Instrukcji Użytkownika

## Główne zadania przeglądarki

Aktualna wersja przeglądarki danych planistycznych umożliwia wyświetlenie zawartości i weryfikację poprawności danych przestrzennych dla aktów planowania przestrzennego, czyli plików XML lub GML, a także ich wizualizację na podkładzie mapowym.

Przeglądarka jest darmowa i dostępna pod adresem:

<https://www.gov.pl/web/gov/spawdz-poprawnosc-danych-przestrzennych-oraz-metadanych>.

## Opis działania

- **Krok 1** – Załadowanie pliku z danymi dla aktów planowania przestrzennego
- **Krok 2** – Weryfikacja poprawności danych w pliku
- **Krok 3** – Podgląd uproszczony aktów planowania przestrzennego
- **Krok 4** – Podgląd zaawansowany aktów planowania przestrzennego
- **Krok 5** – Podgląd szczegółowy aktu planowania przestrzennego

---

### Krok 1. Załadowanie pliku z danymi dla aktów planowania przestrzennego

---

Dane aktów planowania przestrzennego przechowywane są w formie cyfrowej w postaci plików **gml** i **xml**. Użytkownik ma możliwość załadowania pliku zawierającego metadane lub dane przestrzenne dla aktów planowania przestrzennego, gdzie system automatycznie rozpozna typ aktu planowania przestrzennego zawartego w pliku. Pliki mogą być wczytywane tylko pojedynczo.

## Przeglądarka danych planistycznych v.3.3

### Wyciąg z Instrukcji Użytkownika

① \* Pole jest obowiązkowe

Gdy dodasz plik aktu planowania przestrzennego (APP), możesz wyświetlić i sprawdzić dane planistyczne, które dotyczą:

- planu zagospodarowania przestrzennego województwa (PZPW),
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUIKZP),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP),
- miejscowego planu rewitalizacji (MPR),
- miejscowego planu odbudowy (MPO),
- planu ogólnego gminy (POG).

Jeśli dane w pliku są zgodne ze schematem aplikacyjnym, możesz zobaczyć zawartość pliku na podglądzie mapowym, pobrać podgląd w pliku PDF i raport poprawności pliku w formacie .txt. Jeśli plik jest niezgodny ze schematem aplikacyjnym, możesz pobrać tylko raport o błędach.

Obsługiwane są pliki, które zawierają:

- pojedynczy akt planowania przestrzennego,
- zbiór aktów planowania przestrzennego,
- metadane opisujące zbiór danych aktu planowania przestrzennego.

Dodaj plik, który chcesz sprawdzić lub podejrzeć. Możesz dodać niepodpisane pliki GML, XML oraz podpisane XML \*

Przeciągnij i upuść plik na to pole albo załaduj z dysku

**DODAJ PLIK**

Dopuszczalne formaty pliku: .gml, .xml  
Maksymalny rozmiar: 20 MB  
Maksymalna liczba plików: 1

## Krok 2. Weryfikacja poprawności danych w pliku

Przeglądarka automatycznie rozpoznaje i dopasowuje kryteria walidacji do typu aktu planowania przestrzennego w załadowanym przez Użytkownika pliku.

Przeglądarka w pierwszej kolejności poddaje plik walidacji formalnej, tzn. weryfikuje czy struktura pliku jest poprawna oraz czy dane zapisane w pliku są zgodne z obowiązującymi regulacjami prawnymi i wytycznymi technicznymi.

Jeżeli walidacja się powiedzie, Użytkownik przechodzi do widoku umożliwiającego przeprowadzenie walidacji przestrzennej oraz wygenerowanie raportu poprawności pliku.

## Krok 3. Podgląd uproszczony aktów planowania przestrzennego

Dla plików, które poprawnie przeszły proces walidacji formalnej, przeglądarka automatycznie wyświetla podgląd uproszczony, zawierający informacje z pliku odnośnie:

## Przeglądarka danych planistycznych v.3.3

### Wyciąg z Instrukcji Użytkownika

- zasięgu przestrzennego (granic) aktów, z możliwością ich wyświetlenia na mapie, a w przypadku POG również obiektów przestrzennych z ustaleniami
- szczegółowych danych aktów.

Podgląd uproszczony nie jest dostępny dla plików które nie przeszły pomyślnie walidacji formalnej.

**Podgląd uproszczony aktów planowania przestrzennego**

Przełącz na podgląd zaawansowany

Filtruj

Brak założonego filtra

**Plany ogólne gminy (1 z 1)**

☒
PL.ZIPPZP.2030/080405-POG/1POG
**Plan ogólny gminy Nowa Sól1**

☒
PL.ZIPPZP.2030/080405-POG/1POG/20231124T104643

**Granica APP:**

---

---

**Status:** prawnie wiążący lub realizowany  
**Wersja obowiązuje:** od 01.11.2023 do 24.11.2023

☒
Strefy planistyczne (13 z 13)

☒
Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) (1)

**Wypełnienie i granica:**

■

---

☒
Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) (1)

**Wypełnienie i granica:**

■

---

☒
Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) (1)

Dostosowanie sposobu wyświetlania obiektów na mapie może odbywać się poprzez:

- filtrowanie obiektów (np. określonej wersji aktu planowania przestrzennego) przy pomocy przycisku **Filtruj**,

## Przeglądarka danych planistycznych v.3.3

### Wyciąg z Instrukcji Użytkownika

- zaznaczanie/odznaczanie checkboxa przy odpowiednim obiekcie (np. określonej wersji planu/ strefy/ regulacji).

W podglądzie uproszczonym i zaawansowanym Użytkownik ma także dostęp do wyszukiwarki aktów planowania przestrzennego.

#### Podgląd szczegółowy aktu planowania przestrzennego

Aby wyszukać akt planowania przestrzennego, wpisz tytuł, identyfikator lub wybierz datę jego obowiązywania. Jeśli chcesz zobaczyć konkretną wersję aktu, kliknij na niego na liście wyników.

[Wyczyść](#)

Wyniki wyszukiwania (1)

Plan ogólny gminy Nowa Sól  
**PL.ZIPPZP.2030/080405-POG/1POG/20231124T104643**

ID: **PL.ZIPPZP.2030/080405-POG/1POG/20231124T104643**

Wersja obowiązuje do: **24.11.2023**

Status: **PRAWNIE WIĄŻĄCY LUB REALIZOWANY**

Tytuł: **PLAN OGÓLNY GMINY NOWA SÓL**

Tytuł alternatywny: **POG\_NS**

Szczegóły

Geometria

#### Strefy planistyczne

**STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ (1)**

**Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (1 z 1)**

Identyfikator: **PL.ZIPPZP.2030/080405-POG/1POG-1SW/20231124T104832**

Symbol: **SW**

Oznaczenie: **1SW**

Nazwa: **STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ**

Nazwa alternatywna: **OSIEDLE A**

Profil funkcjonalny: **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ , TEREN USŁUG , TEREN KOMUNIKACJI , TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ , TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**  
**TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ , TEREN HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO , TEREN ZIELENI NATURALNEJ , TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH , TEREN LASU , TEREN WÓD**

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: **0.9**

Maksymalna wysokość zabudowy: **15.5 m**

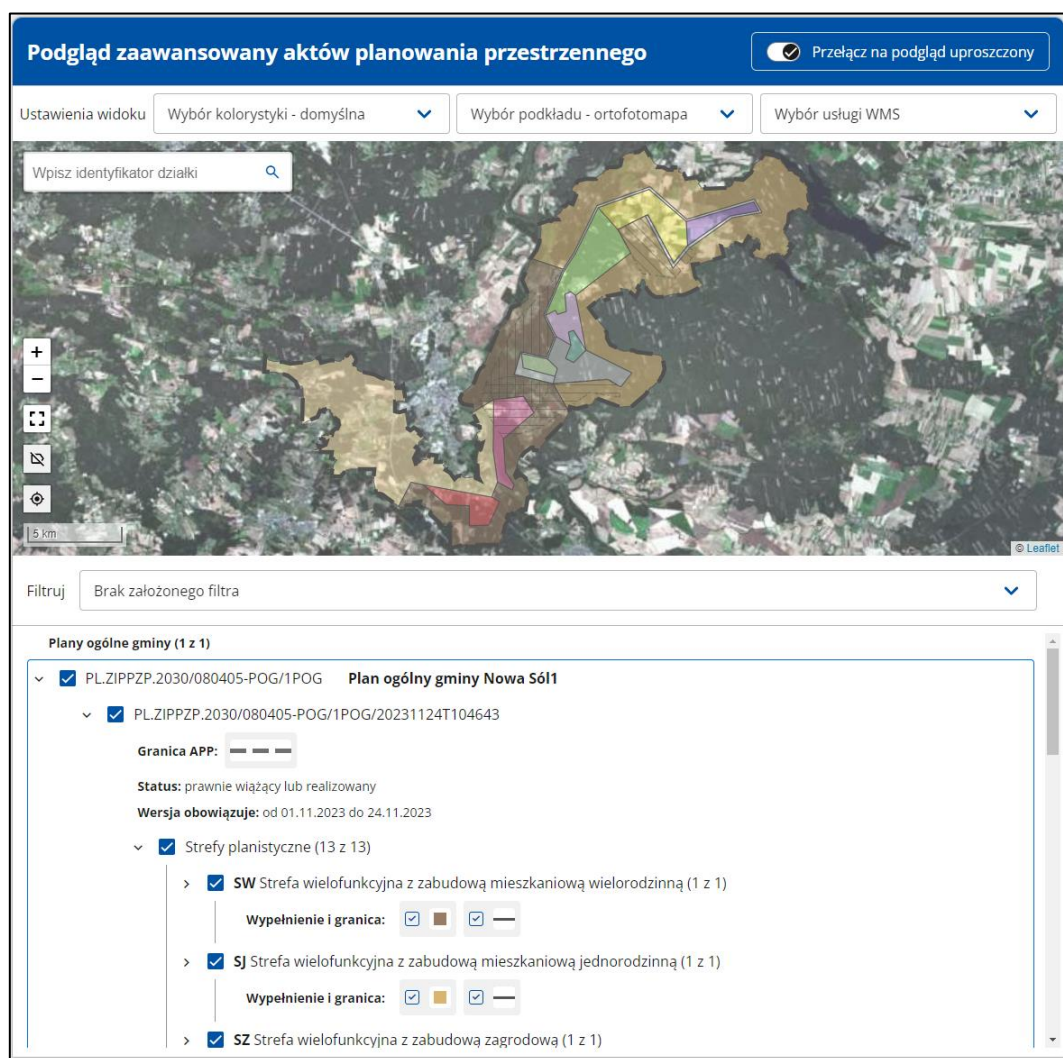
Maksymalny udział powierzchni zabudowy: **31%**

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **31%**

#### Krok 4. Podgląd zaawansowany aktów planowania przestrzennego

Dla plików, które poprawnie przeszły proces walidacji formalnych i przeglądarka automatycznie wyświetliła podgląd uproszczony, Użytkownik może włączyć podgląd zaawansowany aktów planowania przestrzennego.

Podgląd zaawansowany nie jest dostępny dla plików które nie przeszły pomyślnie walidacji formalnej.



W podglądzie zaawansowanym Użytkownik ma możliwość zmiany kolorystyki domyślnej (przezroczystej) na kolorystykę nieprzezroczystą (dostępne dla planu ogólnego gminy), a także wyboru podkładu mapowego spośród dostępnych usług WMS.

## Przeglądarka danych planistycznych v.3.3

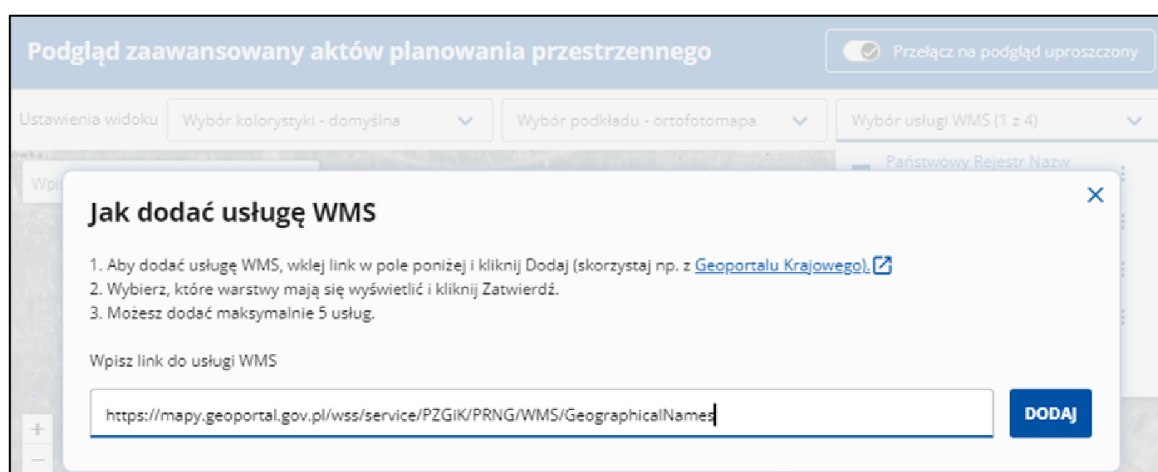
### Wyciąg z Instrukcji Użytkownika

W podglądzie zaawansowanym Użytkownik ma także dostęp do wyszukiwarki działek.



W podglądzie zaawansowanym Użytkownik ma także możliwość dodania zewnętrznej usługi WMS, w celu wykorzystania jej jako podkład.

Poprawny adres usługi powinien rozpoczynać się od <https://> lub <http://> w zależności od usługi. Aplikacja dopuszcza dodawanie usług przeglądania z Geoportalu i ujawnionych w Ewidencji Zbiorów i Usług Danych Przestrzennych.



## Krok 5. Podgląd szczegółowy aktu planowania przestrzennego

Niezależnie od tego czy Użytkownik korzysta z podglądu uproszczonego czy zaawansowanego, ma także dostęp do Podglądu szczegółowego aktu planowania przestrzennego, w którym znajduje się wyszukiwarka aktów.

Użytkownik ma podgląd danych szczegółowych dla każdego aktu planowania przestrzennego z załadowanego pliku (jednorazowo może wyświetlić dane dla tylko jednej wersji). Aby wyświetlić szczegóły danej wersji aktu planowania przestrzennego należy ją zaznaczyć na liście wyników wyszukiwania, a Przeglądarka automatycznie wyświetli je pod listą wyników wyszukiwania.

### Podgląd szczegółowy aktu planowania przestrzennego

Aby wyszukać akt planowania przestrzennego, wpisz tytuł, identyfikator lub wybierz datę jego obowiązywania. Jeśli chcesz zobaczyć konkretną wersję aktu, kliknij na niego na liście wyników.

[Wyczyść](#)

Wyniki wyszukiwania (1)

Plan ogólny gminy Nowa Sól  
PL.ZIPPZP.2030/080405-POG/1POG/20231124T104643

ID: PL.ZIPPZP.2030/080405-POG/1POG/20231124T104643

Wersja obowiązuje do: 24.11.2023

Status: **PRAWNIE WIĄŻĄCY LUB REALIZOWANY**

Tytuł: **PLAN OGÓLNY GMINY NOWA SÓL**

Tytuł alternatywny: **POG\_NS**

Szczegóły

Geometria

**Strefy planistyczne**

**STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ (1)**

**Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (1 z 1)**

Identyfikator: PL.ZIPPZP.2030/080405-POG/1POG-1SW/20231124T104832

Symbol: **SW**

Oznaczenie: **1SW**

Nazwa: **STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ**